





Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на имота.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, паспортни данни, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ - наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

Предвид обстоятелството, че началната цена от която започва продажта, е надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач има задължение съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари, да подаде:

- За физически лица - писмена декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП (Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

- За юридически лица - писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик на юридическото лице/правното образувание (Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1,5 на сто върху продажната цена (не по-малко от 50 и не повече от 3000 лв.), данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0,1 на сто върху продажната цена (не по-малко от 10 лв.) Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1 на сто върху цената на имота, но не по малко от 200,00лв.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Иван Радков /

