

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

/подпис, печат/



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

и.д. № 5-2018 г.

гр.Чепеларе, 22.06.2022 г.

Подписаният Иван Радков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр.Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 5-2018 г. по описа на СИС при Районен съд - гр. Чепеларе от **20.09.2022 г. до 17.00 часа на дата 20.10.2022 г.** в Районен съд - гр.Чепеларе ще се проведе ПЪРВА по ред /след нова оценка/ публична продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника: Десислав Атанасов Качаков, в качеството му на ЕТ "ДЕСИСЛАВ КАЧАКОВ - ДЕСИ", за удовлетворяване на вземането на вискателя: "АПИД-2000" ООД, а именно:

1. 1/6 идеална част от Ливада в местността "ЛУКАНЕЦ", находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 0.812 дка, осма категория, парцел № 5 от масив № 138, съставляващ имот № **138005** по картата на землището при граници и съседни: имот № 138006 на ПЕТЪР АТАНАСОВ КАЧАКОВ, имот № 000052 ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО, имот № 138004 на наследници на ВАСИЛ АПОСТОЛОВ КАЧАКОВ, землищна граница, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот №**46286.138.5**, област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ЛУКАНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 812 кв. м, стар номер 138005, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-11/15.01.2020 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик -**ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: **ХВ204Б**, площ 812 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № **A1579** от **18.07.1996г.**, издаден от **ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ**. Съседни: 46286.138.4, 46286.138.6, 46286.302.7, 77219.101.30, 77219.101.46.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на **55.20 лв.** /петдесет и пет лева и двадесет стотинки/, - 80% от стойността на имота.

2. 1/6 идеална част от Ливада в местността "ЛУКАНЕЦ", находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 0.410 дка, осма категория, парцел № 10 от масив № 138, съставляващ имот № **138010** по картата на землището при граници и съседни: имот № 138011 на ПЕТЪР АТАНАСОВ КАЧАКОВ, имот № 000052 ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО, имот № 138009 на наследници на ИВАН АТАНАСОВ КАЧАКОВ, землищна граница, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот №**46286.138.10**, област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ЛУКАНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 410 кв. м, стар номер 138010, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-11/15.01.2020 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик -**ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: **ХВ204Б**, площ 410 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални

граница № А1579 от 18.07.1996г., издаден от ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ. Съседни: 46286.138.11, 46286.138.9, 46286.302.7, 77219.101.46.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на 28.00 лв./ двадесет и осем лева /,- 80% от стойността на имота.

3. 1/6 идеална част от Ливада в местността "ЛОЗЕ", находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 0.506 дка., десета категория, парцел № 18 от масив № 133, съставляващ **имот № 133018** по картата на землището при граници и съседни: имот № 133002 на ОБЩИНСКО, имот № 000171 Водно течение, имот № 133019 на наследници на ПЕТЪР АТАНАСОВ КАЧАКОВ, имот № 133017 на ОБЩИНАТА, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот **№55035.133.18**, област Смолян, община Чепеларе, с. Павелско, м. ЛОЗЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 506 кв. м, стар номер 133018, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-13/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик -**ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: **ХВ204А**, площ 506 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А1475 от 17.02.1998г., издаден от ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ. Съседни: 55035.133.17, 55035.133.19, 55035.133.2, 55035.233.237.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на 24.00 лв./ двадесет и четири лева /,- 80% от стойността на имота.

4. 1/6 идеална част от Нива в местността "ГРАМАДИ", находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 1.169 дка, осма категория, парцел № 60 от масив № 8, съставляващ **имот № 008060** по картата на землището при граници и съседни:имот № 008055 на наследници на АСЕН ХРИСТЕВ ТАПАЛИЛОВ, имот № 008059 на ИЛИЯ АТАНАСОВ КАЧАКОВ, имот № 008061 на наследници на ГИНА АТАНАСОВА ЖАЛОВА, имот № 008047 на наследници на АНГЕЛ ХРИСТЕВ ТОПАЛИЛОВ, имот № 008045 на наследници на СТЕФАН АНГЕЛОВ ТА ЛЕВ, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот **№77219.8.60**, област Смолян, община Чепеларе, с. Хвойна, м. ГРАМАДИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 1169 кв. м, стар номер 008060, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-14/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, собственост на **ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: **ХВ204**, площ 1169 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 00394 от 10.08.1995г., издаден от ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ. Съседни: 77219.8.40, 77219.8.45, 77219.8.47, 77219.8.55, 77219.8.56, 77219.8.59, 77219.8.61.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на 112.00 лв./ сто и дванадесет лева/,- 80% от стойността на имота.

5. 1/6 идеална част от Нива в местността "БАЧИЩАТА" , находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 1.500 дка, десета категория, парцел № 32 от масив № 47, съставляващ **имот № 047032** по картата на землището при граници и съседни: имот № 047033 на наследници на МЕТОДИ ГЕОРГИЕВ ГУБЕРОВ, имот № 000150 - Иглолистна гора, имот № 047018 на наследници на МАРИЯ НИКОЛОВА ПИНТИЕВА, имот № 047017 на наследници на БОРИС АТАНАСОВ КАЧАКОВ, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот **№77219.47.32**, област Смолян, община Чепеларе, с. Хвойна, м. БАЧИЩАТА, вид

собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Изоставена орна земя, площ 1500 кв. м, стар номер 047032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-14/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик: **ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: **XB204**, площ 1500 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № **00394** от **10.08.1995г.**, издаден от **ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ**. Съсед: 77219.180.2, 77219.180.5, 77219.47.17, 77219.47.18, 77219.47.33.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на **60.00 лв.** / шестдесет лева /,- 80% от стойността на имота.

6. 1/6 идеална част от Нива в местността "ДОЛНИ ЛЪКИ", находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 0.300 дка, десета категория, парцел № 5 от масив № 61, съставляващ имот № **061005** по картата на землището при граници и съсед: имот № 061004 на наследници на **ВАСИЛ ИЛИЕВ СИРАКОВ**, имот № 061010 на наследници на **КОСТАДИН ИВАНОВ БРЪНЗАЛОВ**, имот № 061006 на наследници на **АНГЕЛ АТАНАСОВ ТОТКОВ**, имот № 061002 на наследниците на **НИКОЛА ВАСИЛЕВ ДАСКАЛСКИ**, имот № 061001 на наследниците на **ГЕОРГИ ВЪЛЧЕВ ДАСКАЛСКИ**, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот № **77219.61.5**, област Смолян, община Чепеларе, с. Хвойна, м. **ДОЛНИ ЛЪКИ**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 300 кв. м, стар номер 061005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-14/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик-**ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: **XB204**, площ 300 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № **00394** от **10.08.1995г.**, издаден от **ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ**. Съсед: 77219.61.1, 77219.61.10, 77219.61.2, 77219.61.30, 77219.61.4, 77219.61.6.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на **20.00 лв.**, / двадесет лева/- 80% от стойността на имота.

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши в 14:00 ч. на 21.10.2022 г. в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

Тежести върху имотите; вписана възбрана в Служба по вписванията - Чепеларе дв. вх.№ 289, Акт № 31, Том №1/ 18.05.2018 г.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването следва да внесе задатък **10** на сто върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр.Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20 лв. по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в УниКредит Булбанк АД, гр. Чепеларе, IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на самите имоти.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, имота за който наддава, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена,

ЕГН, адрес, паспортни данни, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ – наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представяващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр.Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в **двуседмичен** срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач има задължение съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари, да подаде:

- За физически лица - писмена декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП (Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

- За юридически лица - писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик на юридическото лице/правното образувание (Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

Обявеният купувач дължи: такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1,5 на сто върху продажната цена (не по-малко от 50 и не повече от 3000 лв.), данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0,1 на сто върху продажната цена (не по-малко от 10 лв.) Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1 на сто върху цената на имота, но не по малко от 200,00лв.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Иван Радков