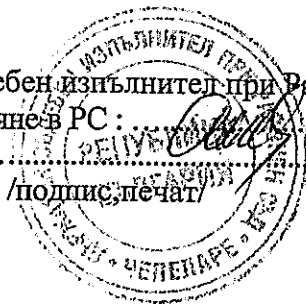


Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

/подпис, печат/



О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
и.д. № 5-2018 г.
гр.Чепеларе, 14.01.2022 г.

Подписаният Иван Радков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр.Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 5-2018 г. по описа на СИС при Районен съд - гр. Чепеларе от **08.02.2022 г. до 17.00 часа на дата 08.03.2022 г.** в Районен съд - гр.Чепеларе ще се проведе ПЪРВА по ред публична продан на недвижими имоти, собственост на длъжника: Десислав Атанасов Качаков, в качеството му на ЕТ "ДЕСИСЛАВ КАЧАКОВ - ДЕСИ", за удовлетворяване на вземането на вискателя: "АПИД-2000" ООД, а именно:

1. 1/6 идеална част от Ливада в местността "ЛУКАНЕЦ", находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 0.812 дка, осма категория, парцел № 5 от масив № 138, съставляващ имот № **138005** по картата на землището при граници и съседни: имот № 138006 на ПЕТЪР АТАНАСОВ КАЧАКОВ, имот № 000052 ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО, имот № 138004 на наследници на ВАСИЛ АПОСТОЛОВ КАЧАКОВ, землищна граница, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот №**46286.138.5**, област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ЛУКАНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 812 кв. м, стар номер 138005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик -**ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: **ХВ204Б**, площ 812 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № **A1579** от **18.07.1996г.**, издаден от **ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ**. Съседни; 46286.138.4, 46286.138.6, 46286.302.7, 77219.101.30, 77219.101.46.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на **64.80 лв.** /шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/, - 80% от стойността на имота.

2. 1/6 идеална част от Ливада в местността "ЛУКАНЕЦ", находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 0.410 дка, осма категория, парцел № 10 от масив 138, съставляващ имот № **138010** по картата на землището при граници и съседни: имот № 138011 на ПЕТЪР АТАНАСОВ КАЧАКОВ, имот № 000052 ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО, имот № 138009 на наследници на ИВАН АТАНАСОВ КАЧАКОВ, землищна граница, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот №**46286.138.10**, област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ЛУКАНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 410 кв. м, стар номер 138010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик -**ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ**, ЕГН/БУЛСТАТ: **ХВ204Б**,

имот № 047033 на наследници на МЕТОДИ ГЕОРГИЕВ ГУБЕРОВ, имот № 000150 - Иглолистна гора, имот № 047018 на наследници на МАРИЯ НИКОЛОВА ПИНТИЕВА, имот № 047017 на наследници на БОРИС АТАНАСОВ КАЧАКОВ, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот №77219.47.32, област Смолян, община Чепеларе, с. Хвойна, м. БАЧИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Изоставена орна земя, площ 1500 кв. м, стар номер 047032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-14/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик: ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ, ЕГН/БУЛСТАТ: ХВ204, площ 1500 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 00394 от 10.08.1995г., издаден от ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ. Съседни; 77219.180.2, 77219.180.5, 77219.47.17, 77219.47.18, 77219.47.33.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на 70.40 лв. / седемдесет лева и четиридесет стотинки/, - 80% от стойността на имота.

6. 1/6 идеална част от Нива в местността "ДОЛНИ ЛЪКИ", находящ се в землището на с. Хвойна, с площ от 0.300 дка, десета категория, парцел № 5 от масив № 61, съставляващ имот № 061005 по картата на землището при граници и съседни: имот № 061004 на наследници на ВАСИЛ ИЛИЕВ СИРАКОВ, имот № 061010 на наследници на КОСТАДИН ИВАНОВ БРЪНЗАЛОВ, имот № 061006 на наследници на АНГЕЛ АТАНАСОВ ТОТКОВ, имот № 061002 на наследниците на НИКОЛА ВАСИЛЕВ ДАСКАЛСКИ, имот № 061001 на наследниците на ГЕОРГИ ВЪЛЧЕВ ДАСКАЛСКИ, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява; Поземлен имот №77219.61.5, област Смолян, община Чепеларе, с. Хвойна, м. ДОЛНИ ЛЪКИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 300 кв. м, стар номер 061005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-14/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Собственик-ГЕОРГИ АТАНАСОВ КАЧАКОВ, ЕГН/БУЛСТАТ: ХВ204, площ 300 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 00394 от 10.08.1995г., издаден от ОСЗГ - ГР. ЧЕПЕЛАРЕ. Съседни; 77219.61.1, 77219.61.10, 77219.61.2, 77219.61.30, 77219.61.4, 77219.61.6.

Начална цена съгласно чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на 24.00 лв., / двадесет и четири лева/- 80% от стойността на имота.

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши в в 10:00 ч. на 09.03.2022 г. в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

Тежести върху имотите; вписана възбрана в Служба по вписванията - Чепеларе дв. вх.№ 289, Акт № 31, Том №1/ 18.05.2018 г.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването следва да внесе задатък 10 на сто върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр.Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят

собственик на юридическото лице/правното образувание (Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

Обявеният купувач дължи: такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1,5 на сто върху продажната цена (не по-малко от 50 и не повече от 3000 лв.), данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0,1 на сто върху продажната цена (не по-малко от 10 лв.) Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1 на сто върху цената на имота, но не по малко от 200,00лв.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Иван Радков

