

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС: .....

Деловодител: .....

/подпис, печат/



## О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

и. д. № 25/2020 г.

гр.Чепеларе, 09.06.2021 г.

Подписаният Иван Радков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр.Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 25/2020 г. по описа на СИС при Районен съд - гр. Чепеларе от **02.07.2021 г. до 17.00 часа на дата 02.08.2021 г.** в Районен съд - гр.Чепеларе ще се проведе ПЪРВА публична продажба на недвижим имот, собственост на длъжника: СОФКА БОРИСОВА ТОДОРОВА, за удовлетворяване вземането на взискателите: СВЕТЛИНА ДИНКОВА НАНЕВА, ТЕОДОР МАРИНОВ НАНЕВ, АЛЕКСАНДЪР МАРИНОВ НАНЕВ, ПЛАМЕН МАРИНОВ НАНЕВ, ИВАН МАРИНОВ НАНЕВ, и ЗДРАВКА МАРИНОВА НАНЕВА - АРНО, а именно:

**1. Сграда с идентификатор 80371.243.1160.2** (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, три, точка, едно, едно, шест, нула, точка, две), находяща се на адрес: област Смолян, община Чепеларе, гр. Чепеларе, п.к. 4850, ул. "Пролет" № 15, вид собственост: частна, функционално предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), **находяща се в Поземлен имот с идентификатор № 80371.243.1160** (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, три, точка, едно, едно, шест, нула), и адрес: област Смолян, община Чепеларе, гр. Чепеларе, п.к. 4850, ул. "Пролет" № 15, площ: 289 кв.м. (двеста осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при съседни имота: 80371.243.1159, 80371.243.1717, 80371.243.1161, 80371.243.1708, 80371.243.1158, по данни от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-57/28.08.2006 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Началната цена, от която ще започне продажбата на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на- **2616.00** лв. (две хиляди шестстотин и шестнадесет лева и нула ст.), представляваща 80% от оценката на вещото лице.

**Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК,** ще се извърши в **14.00 ч. на 03.08.2021 г.** в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

**Тежести върху имота: Възбрана в полза на взискателите,** вписана на 21.10.2020 год. в Служба по вписванията - гр. Чепеларе, с вх. рег. № 761, дв. вх. рег. № 761, том 2, акт № 24.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр.Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20 лв. по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в УниКредит Булбанк АД, гр. Чепеларе, IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/: UNCRBGSF.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на самите имоти.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването следва да внесе задатък 10 на сто върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, имота за който наддава, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, паспортни данни, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ – наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр.Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач има задължение съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари, да подаде:

- За физически лица - писмена декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП (Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

- За юридически лица - писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик на юридическото лице/правното образувание (Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

Обявеният купувач дължи: такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1,5 на сто върху продажната цена (не по-малко от 50 и не повече от 3000 лв.), данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0,1 на сто върху продажната цена (не по-малко от 10 лв.) Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1 на сто върху цената на имота, но не по малко от 200,00лв.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Иван Радков/