

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС

Деловодител:



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

гр.Чепеларе, 22.01.2021 год.

Днес, 22.01.2021 год., долуподписаният Петьо Величков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 64/2015 год., образувано по описа на Съдебноизпълнителна служба при Районен съд - гр. Чепеларе от 01.03.2021 год. до 17.00 часа на 01.04.2021 год. в Районен съд - гр. Чепеларе ще се проведе публична продажба на недвижим имот, собственост на длъжника: „ФИНИКС ТРЕЙШЪН ШАЛЕ” ООД, с ЕИК 175253342, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Триадница, бул. "ВИТОША" № 36, ет. 4, за удовлетворяване вземането на вискателя: ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, ЕИК по БУЛСТАТ 000615164 и адрес: гр. Чепеларе, ул. "Беломорска" № 44Б, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, намиращ се в гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с адрес: ул. "Васил Дечев", представляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXX - 1443, 2144 - Апартаментен комплекс (тридесети - хиляда четиристотин четиридесет и трети, две хиляди сто четиридесет и четвърти - апартаментен комплекс) в кв. 53 (петдесет и трети) по ПУП - план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 425/11.11.2005 год. на Кмета на Община Чепеларе, целият с площ от 3767 кв.м. (три хиляди седемстотин шестдесет и седем квадратни метра), с кадастрален идентификационен номер № 80371.240.2144, ЕКАТТЕ: 80371 (осемдесет хиляди триста седемдесет и едно), по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-57 от 28.08.2006 год. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра - София, с площ по кадастрална карта от 3746 кв.м. (три хиляди седемстотин четиридесет и шест квадратни метра), при граници на този урегулиран поземлен имот (УПИ): ПИ № 240.1481, ПИ № 240.1453, ПИ № 240.1258, ПИ № 240.9096, ПИ № 240.1260, ПИ № 240.1649, ПИ № 240.1654.

Началната цена, от която ще започне продажта, е 129224.00 лв. (сто двадесет и девет хиляди, двеста двадесет и четири лева) с включен ДДС.

В полза на вискателя **ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, върху недвижимият имот е наложена **ВЪЗБРАНА**, вписана в Служба по вписванията - гр. Чепеларе с вх. рег. № 581/08.09.2016 год., дв. вх. рег. № 567/08.09.2016 год., акт № 118, том 1, имотна партида 11631.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20.00 лв. по сметка на Районен съд - гр. Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД, гр. Чепеларе, IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/: UNCRBGSF.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на имота.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването следва да внесе **ЗАДАТЪК 10 на сто върху началната цена**

на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, паспортни данни, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ - наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимият имот.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимият имот.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

Предвид обстоятелството, че началната цена от която започва продажбата, е надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач има задължение съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари, да подаде:

- За физически лица - писмена декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП (Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

- За юридически лица - писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик на юридическото лице/правното образувание (Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши в 09:30 часа на 02.04.2021 год. в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в ДВУСЕДИМЧЕН СРОК от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният за купувач дължи:

- такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.50 % (едно цяло и петдесет стотни процента) върху продажната цена (не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 3000.00 лв.);
- данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер на 3.00 % (три процента) върху продажната цена, съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Чепеларе;
- такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.10 % (нула цяло и десет стотни процента) върху продажната цена (не по-малко от 10.00 лв.)
- Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1.00 % (един процент) върху цената на имота, но не по малко от 200.00 лв.

гр. Чепеларе

Дата: 22.01.2021 год.

ПЕТЬО ВЕЛИЧКОВ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РАЙОНЕН СЪД - ЧЕПЕЛАРЕ

