

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

/подпис, печат/



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

гр. Чепеларе, 18.01.2021 год.

Днес, **18.01.2021 год.**, долуподписаният Петьо Величков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че **по изпълнително дело № 30/2016 год.** по описа на Съдебноизпълнителна служба при Районен съд - гр. Чепеларе, от **22.02.2021 год. до 17.00ч. на 22.03.2021 год.** в Районен съд - гр. Чепеларе ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижими имоти, собственост на **длъжника:** ЗЛАТКА БЛАГОЕВА ЧАКЪРОВА - ЧУРТОВА, с адрес - с. Орехово, община Чепеларе, област Смолян, за удовлетворяване вземането на **взискателя:** НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ КОСТОВ, с адрес: гр. Баня, ул. "Странджа" № 2А, а именно:

1. 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 139032 (едно, три, девет, нула, три, две), находящ се в землището на село Орехово с ЕКАТТЕ 53669 (пет, три, шест, шест, девет), община Чепеларе, местността "Ряка", с площ 0.446 (нула цяло четиристотин четиридесет и шест) дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: десета, при граници и съседни: 139003, 139004, 139005, 139001, 139002, 139031. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Орехово, одобрени със Заповед № РД-18-12/15.01.2020 год. на изпълнителния директор на АГКК, имотът представлява **Поземлен имот с идентификационен номер 53669.139.32** (пет, три, шест, шест, девет, точка, едно, три, девет, точка, три, две), находящ се в област Смолян, община Чепеларе, село Орехово, местност "Ряка", вид собственост: частна, вид територия: земеделска, категория: десета, начин на трайно ползване: нива, площ: 446 (четиристотин четиридесет и шест) кв. м., стар номер 139032, с граници и съседни: 53669.139.1, 53669.139.2, 53669.139.3, 53669.139.31, 53669.139.4, 53669.139.5. **Началната цена, от която ще започне проданта, е 208.80 лв. (двеста и осем лева, и осемдесет стотинки).**

2. 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 139002 (едно, три, девет, нула, нула, две), находящ се в землището на село Орехово с ЕКАТТЕ 53669 (пет, три, шест, шест, девет), община Чепеларе, местността "Ряка", с площ 0.733 (нула цяло седемстотин тридесет и три) дка, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, при граници и съседни: 139032, 139031, 139001. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Орехово, одобрени със Заповед № РД-18-12/15.01.2020 год. на изпълнителния директор на АГКК, имотът представлява **Поземлен имот с идентификационен номер 53669.139.2** (пет, три, шест, шест, девет, точка, едно, три, девет, точка, две), находящ се в област Смолян, община Чепеларе, село Орехово, местност "Ряка", вид собственост: частна, вид територия: земеделска, категория: десета, начин на трайно ползване: ливада, площ: 733 (седемстотин тридесет и три) кв. м., стар номер 139002, с граници и съседни: 53669.139.1, 53669.139.31, 53669.139.32. **Началната**

цена, от която ще започне продавта, е 374.40 лв. (треста седемдесет и четири лева, и четиридесет стотинки).

3. 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 139005 (едно, три, девет, нула, нула, пет), находящ се в землището на село Орехово с ЕКАТТЕ 53669 (пет, три, шест, шест, девет), община Чепеларе, местността "Ряка", с площ 2.124 (две цяло сто двадесет и четири) дка, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, при граници и съседни: 139032, 139001, 000167, 139004. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Орехово, одобрени със Заповед № РД-18-12/15.01.2020 год. на изпълнителния директор на АГКК, имотът представлява **Поземлен имот с идентификационен номер 53669.139.5** (пет, три, шест, шест, девет, точка, едно, три, девет, точка, пет), находящ се в област Смолян, община Чепеларе, село Орехово, местност "Ряка", вид собственост: частна, вид територия: земеделска, категория: десета, начин на трайно ползване: ливада, площ: 2124 (две хиляди сто двадесет и четири) кв. м., стар номер 139005, с граници и съседни: 53669.136.167, 53669.139.1, 53669.139.32, 53669.139.4. **Началната цена, от която ще започне продавта, е 1072.80 лв. (хиляда седемдесет и два лева, и осемдесет стотинки).**

В полза на възискателя **НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ КОСТОВ**, върху недвижимите имоти е наложена **ВЪЗБРАНА**, вписана в Служба по вписванията - гр. Чепеларе с вх. рег. № 61/02.02.2018 год., дв. вх. рег. № 61/02.02.2018 год., акт № 6, том 1.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20.00 лв. по сметка на Районен съд - гр. Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД, гр. Чепеларе, IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/: UNCRBGSF.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на имота.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването следва да внесе задатък 10 на сто върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, възискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, недвижимите имоти за които се отправя наддавателно предложение, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, данни от лична карта, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ – наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение по отношение на всеки един от имотите. **В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:**

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За **ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За **АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА** - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба (лицата по чл. 490 ГПК), предложени за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши в 09:30 часа на 23.03.2021 год. в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният за купувач дължи:

- **такса по чл. 50 от ТДТССГПК** - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.50 % (едно цяло и петдесет стотни процента) върху продажната цена (не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 3000.00 лв.);

- **данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси** - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер на 3.00 % (три процента) върху продажната цена, съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Чепеларе;

- **такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията** - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.10 % (нула цяло и десет стотни процента) върху продажната цена (не по-малко от 10.00 лв.)

- Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по чл. 49 от ТДТССГПК** - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1.00 % (един процент) върху цената на имота, но не по малко от 200.00 лв.

гр. Чепеларе

Дата: 18.01.2021 год.


**ПЕТЬО ВЕЛИЧКОВ**
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РАЙОНЕН СЪД - ЧЕПЕЛАРЕ