

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС .....

Деловодител .....



## О Б Я В Л Е Н И Е

### ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

#### по Изпълнително дело № 20115450400079

Днес **15.01.2024** г., подписаният Иван Радков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20115450400079 по описа на Съдебноизпълнителна служба при Районен съд - гр. Чепеларе, в периода от **06.02.2024** г. до **17.00 ч. на 06.03.2024** г. в Районен съд - гр. Чепеларе ще се проведе първа по ред /след нова оценка/ публична продан на недвижим имот, собственост на длъжника: **АННА РАДОСЛАВОВА КОСТАДИНОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя: "БАНКА ДСК" ЕАД, а именно:

**АПАРТАМЕНТ В-67 /"В"** - шестдесет и седем/, находящ се на **6 /шести/** етаж, в секция „В“, с площ от **92.91** /деветдесет и две цяло и деветдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, антре и тераса, при съседни: коридор, апартамент В68, коридор и апартамент В66, заедно с **0,71 %** /нула цяло и седемдесет и един върху сто/ идеални части от общите части на сгради А и В, и **0,71%** /нула цяло и седемдесет и един върху сто/ идеални части от правото на строеж върху Урегулиран поземлен имот I - 35019 /първи за имот с планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, находящ се в землището на с. Проглед, местността „Томов Чучур“, община Чепеларе, област Смолян, който апартамент съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, община Чепеларе, област Смолян, одобрени със Заповед № РД - 18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК /последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.09.2018 г./, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор № **58517.35.19.1.136** /петдесет и осем хиляди петстотин и седемнадесет точка тридесет и пет точка деветнадесет точка едно точка сто тридесет и шест/с адрес на имота: с. Проглед, м. "Томов чучур", вх. В, ет.6, ап. В67, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обект **1/едно/**, с площ по кадастрална карта **92.91** кв.м /деветдесет и две цяло и деветдесет и един кв.м/, ведно с прилежащи части **0.71 %** /нула цяло седемдесет и едно върху сто/ идеални части от общите части на сградата, включени в площта по документ и равняващи се на **29.3** кв.м /двадесет и девет цяло и три кв.м/, находящ се на етаж **6 /шест/** в сграда с идентификатор № **58517.35.19.1**, с предназначение: Апартаментен хотел, разположена в поземлен имот с идентификатор № **58517.35.19**, при граници и съседни на самостоятелния обект: на същия етаж имоти с номер **58517.35.19.1.137** и **58517.35.19.1.135**, под обекта **58517.35.19.1.113**, над обекта **58517.35.19.1.158**

Началната цена, от която ще започне проданта, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК във вр. с чл. 494, ал. 2 от ГПК е в размер на - **39213.60** лв./ тридесет и девет хиляди двеста и тринадесет лева и шестдесет стотинки /, представляваща **80** на сто от стойността на имота.

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши в **11.00 ч. на 07.03.2024** г. в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

Тежести върху имота: Договорна ипотека в полза на възискателя, вписана на 20.11.2007 год. в Служба по вписванията - гр. Чепеларе, вх. рег. № 10/20.11.2007 год., том I, акт № 102/2007 год., дв. вх. рег. № 1139/20.11.2007 год. Ипотеката е подновена с вписване на 20.10.2017 год., вх. рег. № 692/20.10.2017 год., том I, акт № 175/2017 год., дв. вх. рег. № 685/20.10.2017 год.

Възбрана в полза на възискателя, вписана на 28.01.2011 год. в Служба по вписванията - гр. Чепеларе, с вх. рег. № 27, дв. вх. рег. № 26, том I, акт № 6

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20.00 лв. по сметка на Районен съд - гр. Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД, гр. Чепеларе, IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/: UNCRBGSF.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на имота.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването следва да внесе задатък 10 на сто върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр. Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, възискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, за недвижимите имоти за които се отправя наддавателно предложение, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, данни от лична карта, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ – наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение по отношение на всеки един от имотите. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният за купувач дължи:

- такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.50 % (едно цяло и петдесет стотни процента) върху продажната цена (не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 3000.00 лв.);

- данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер на 3.00 % (три процента) върху продажната цена, съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Чепеларе;

- такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.10 % (нула цяло и десет стотни процента) върху продажната цена (не по-малко от 10.00 лв.)

- За извършване на въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1.00 % (един процент) върху цената на имота, но не по малко от 200.00 лв.

гр. Чепеларе

Дата: 15.01.2024 г.

ИВАН РАДКОВ  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
РАЙОНЕН СЪД - ЧЕПЕЛАРЕ

